

Motie van de gemeenteraad van 29/02/2024 m.b.t. een structurele oplossing voor het buurtpark in Kuntich

Feiten

02/05/2023 – Het college van burgemeester en schepenen beslist om een masterplan op te maken voor Kuntich via het instrument Open Oproep van het Team Vlaams Bouwmeester. De publicatietekst en het samenwerkingsprotocol met het Team Vlaams Bouwmeester worden goedgekeurd.

In de publicatietekst staat :

“Om ervoor te zorgen dat deze plannen gedragen zijn, zullen participatiemomenten worden georganiseerd waarbij het ontwerpteam de nodige ondersteuning moet bieden.”

01/08/2023 – Het stadsbestuur informeert de burgers over de inhoud en het proces van het masterplan Kuntich met een persbericht. Daarin staat het volgende :

“De effectieve opmaak van het masterplan start in mei van 2024 en zal een 10-tal maanden duren. Hierbij zullen meerdere participatiemomenten georganiseerd worden. De verenigingen en inwoners van Kuntich worden hiervoor uitgenodigd op het moment dat de ontwerpers hun werkzaamheden starten.”

14/11/2023 – Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het advies van de selectiecommissie en stelt 3 ontwerpteams aan voor de uitwerking van een offerte voor de opmaak van een masterplan voor Kuntich.

14/11/2023 – Het college van burgemeester en schepenen keurt het projectdossier van de Open Oproep ‘Masterplan Kuntich’ goed.

“Het volledige projectdossier bestaat uit:

- de projectdefinitie*
- het bestek*
- het offerteformulier (standaardformulier in te vullen door ontwerper)*
- de modelovereenkomst (standaardformulier in te vullen na gunning).*

De projectdefinitie is een document dat in de eerste plaats een inhoudelijk kader bevat waarin de ambities van de stad worden beschreven.”

In hoofdstuk 4 ‘situering’ is het buurtpark onder 4.6 ‘Publieke ruimte: activiteiten en meest betekenisvolle plekken’ beschreven als volgt :

“Het buurtpark is centraal gelegen en vormt een groene zone waar het fijn is om te verpozen en/of te spelen. Het terrein is uitgerust met goals, speelelementen, een BMX-parcours, een petanquebaan en een buitenklasje. Lokale verenigingen organiseren er verschillende buitenactiviteiten zoals de paaseierenzoektocht in de lente en boterhammen in het park in de zomer. Ook de leerlingen van de basisschool maken dankbaar gebruik van de aanwezigheid van het park. Het buurtpark is ook het decor voor de buitenspeeldag, een initiatief van de Vlaamse overheid die het buiten sporten en spelen van kinderen en jongeren in hun onmiddellijke woonomgeving wil stimuleren.”

In hoofdstuk 7 ‘visie en ambitie’ staat onder 7.1. ‘Ruimte voor ontmoeting’ het volgende :

“ (...) De huidige beeldkwaliteit van het dorpshart wordt gekenmerkt door asfaltering en verharding. Vooral het centraal gelegen plein oogt weinig aantrekkelijk en vraagt om een transformatie tot een groene aantrekkelijke plek met ruimte voor ontmoeting en om een herstructurering van het parkeeraanbod.

De nood aan een centrale groene ruimte wordt vandaag ingevuld door een buurtpark, ingericht op een perceel dat voordien in gebruik was als voetbalterrein. Omdat het hier om een tijdelijke invulling gaat, moet gezocht worden naar een structurele oplossing op langere termijn.

Er moet ook ingespeeld worden op de aanwezigheid van landschapsstructuren die een groene rand vormen rondom het dorpshart. Door de verbinding met dit omliggende groen te herstellen en te versterken ontstaan nieuwe mogelijkheden tot interactie en ontmoeting. (...)”

In hoofdstuk 7 ‘visie en ambitie’ staat onder 7.5. ‘Participatief traject’ het volgende :

“Bij de totstandkoming van het masterplan zijn er een aantal verwachtingen naar het ontwerpteam met betrekking tot participatie. We verwachten een plan van aanpak voor een participatief traject met als doel een draagvlak te creëren bij de verschillende doelgroepen. Hierbij wordt in dialoog getreden met de relevante stakeholders (bewoners, verenigingen, school, plaatselijke handelaars, ...) ten einde de lokale noden en behoeften te captureren. Het is belangrijk dat alle betrokken actoren doorheen het proces inzicht krijgen in elkaars behoeften om te komen tot een gemeenschappelijk ambitiekader. In de fase na de opmaak van het ontwerp moet een terugkoppelingsmoment worden ingebouwd waarbij de door het ontwerp bureau geformuleerde aanbevelingen worden afgetoetst aan het collectief gedragen ambitiekader.”

Context

Vooruit vraagt dat de gemeenteraad een standpunt inneemt over de vraag en actie van het Kumtich Comité om – als voorafname op de resultaten van het participatief ontwerpproces van het masterplan – te beslissen :

1. Dat het buurtpark dat tijdelijk werd ingericht op het voormalig voetbalterrein in het centrum van Kumtich permanent op deze locatie blijft;
2. Dat de verkoop van het terrein in eigendom van de stad bijgevolg uit het financieel meerjarenplan 2024 – 2027 wordt geschrapt.

Motivering

Het is de ambitie van het stadsbestuur om voor Kumtich en zijn inwoners een duurzame en leefbare toekomst te garanderen (projectdefinitie p.3).

Omdat de uitdagingen voor Kumtich meervoudig zijn (waterproblematiek, bouwdruk, gebrek aan ontmoetingsruimte en kwalitatieve publieke ruimte ...) vraagt dat een geïntegreerde benadering, toekomstvisie en oplossing (projectdefinitie p.3).

Daarin moet een structurele oplossing geboden worden voor het buurtpark. Daarnaast moeten er ook oplossingen geboden worden voor het verder ontwikkelen van de woonfunctie, het versterken van het voorzieningenaanbod, klimaatadaptatie en -mitigatie, actieve mobiliteit en een kwalitatieve publieke ruimte.

Het uitwerken van die geïntegreerde oplossing moet gebeuren in nauwe dialoog met alle inwoners van Kumtich. Van het masterplan verwachten we daarom een plan van aanpak dat een draagvlak te creëert bij de verschillende doelgroepen in Kumtich. Hierbij wordt in dialoog getreden met de relevante stakeholders (bewoners, verenigingen, school, plaatselijke handelaars, ...) ten einde de lokale noden en behoeften te captureren. Het is belangrijk dat alle betrokken actoren doorheen het proces inzicht krijgen in elkaars behoeften om te komen tot een gemeenschappelijk ambitiekader. In de fase na de opmaak van het ontwerp moet een terugkoppelingsmoment worden ingebouwd waarbij de door het ontwerp bureau geformuleerde aanbevelingen worden afgetoetst aan het collectief gedragen ambitiekader.

In de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan kan rekening gehouden worden met de resultaten van het masterplan/de geïntegreerde toekomstvisie die het resultaat van het participatief ontwerpproces, in dialoog met alle inwoners van Kumtich.

Voorstel van beslissing

Art. 1 De gemeenteraad bevestigt dat de opmaak van het masterplan van Kumtich gebeurt in dialoog met alle inwoners van Kumtich, de stakeholders en de leden van de gemeenteraad.

Art. 2 De gemeenteraad bevestigt dat er in het masterplan een structurele oplossing moet komen voor het buurtpark.

Art. 3 De gemeenteraad beslist dat in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan rekening zal gehouden worden met de resultaten van het masterplan/de geïntegreerde toekomstvisie die het resultaat van het participatief ontwerpproces in dialoog met alle inwoners van Kumtich en stakeholders.